

「長青活學計劃」

AELP1034CP 優質大廈管理法則

簡介:

香港地少人多，港人大多居於多層式樓宇內，住宅大廈就像一個小社區，業主及住戶各自擁有不同的權利、義務及責任。本課程旨在教導學員從業主及住戶的角度出發，學習住宅大廈的管理技巧及相關之法律知識，包括認識大廈公契及建築物管理條例之重要條文，並輔以真實個案，從而鼓勵學員學以致用，把所學的知識及技巧應用於大廈的日常管理工作，並解決常見的大廈管理問題。

單元	課題
一	認識香港住宅大廈管理工作
二	大廈管理之相關法例和組織
三	管理委員會和業主立案法團的會議及程序
四	法團的採購安排和財務安排
五	業主於大廈維修及安全方面應負有的責任
六	了解法團、管委會及物業管理公司的關係
七	解決業主與法團之間的糾紛